



São Paulo, 5 de Março de 2022

Ref.: Resultado de Pesquisa de Intenção para Fechamento do Bairro

Prezados Associados e Moradores,

Conforme anteriormente divulgado, a AACB realizou no segundo semestre de 2021 uma ampla pesquisa com nossos moradores, veiculada por e-mails, celulares e impressos. O objetivo foi identificar a intenção de cada morador quanto a uma eventual possibilidade de fechamento do bairro.

A pesquisa durou aproximadamente 3 meses e foi encerrada em 15 de dezembro e agora divulgamos o resultado de forma resumida. Deixamos ao final desta comunicação um link para a íntegra da pesquisa que está acessível para todos aqueles que quiserem ver em detalhes os resultados (QRCode).

Apesar de integralmente disponibilizados os resultados e comentários dos moradores, esclarecemos que foram omitidos os dados cadastrais dos participantes e desvinculamos seus votos e opiniões de suas identidades/endereços.

Todos os comentários, críticas e elogios dos associados e moradores estão integralmente reproduzidos para leitura. Esta iniciativa da AACB tem por objetivo a total transparência e, acima de tudo, auxiliar os leitores a formar ou rever suas opiniões/convicções com base nos diferentes pontos de vista apresentados, o que possivelmente não seria viável presencialmente por questões operacionais e logísticas em período de pandemia.

Participaram desta pesquisa 202 moradores, sendo identificadas 4 duplicidades as quais foram suprimidas. Do cruzamento de dados entre morador versus endereço da residência, obtivemos um total de 170 imóveis participantes. Adicionalmente buscamos entender se dentro de um mesmo imóvel havia divergências de opinião de modo a atualizar o cálculo por imóvel. Identificamos apenas divergências quanto ao modelo de fechamento, razão pela qual não foram suprimidas do cálculo divergências de opinião nestes casos.



A pesquisa, que entendemos ser a Fase 1, apontou um interesse majoritário por alguma forma de fechamento do bairro de aproximados **87%** dos imóveis participantes que, no detalhe, é composto por 46% para “Fechamento físico estendido”, 24% para “Fechamento por Obstáculos” e 17% para “fechamento físico reduzido”.

Nesta fase inicial, não foram consultados os moradores da rua Hanz Staden tendo em vista as peculiaridades da rua que, segundo a autoridade viária, é um importante eixo de ligação entre Valentin Gentil e Alvarenga. Não obstante tal fato, para as etapas seguintes, a AACB buscará avaliar a viabilidade técnica junto às autoridades sobre a eventual incorporação deste eixo. Sendo confirmada tal possibilidade, fará pesquisa exclusiva com os moradores daquela rua para entender o interesse destes em aderir a um eventual projeto de fechamento.

Diante do resultado demonstrado pela maioria dos moradores na Fase 1 a AACB, a partir de agora, irá entrar no que chamamos de Fase 2 que compreende o estudo ao longo de 2022/23 das possibilidades existentes, viabilidades econômicas e jurídicas para então voltar a apresentar aos moradores o resultado desta análise. Assim, possivelmente serão sugeridas e realizadas audiências públicas abertas aos moradores para discussão e alinhamentos gerais, bem como votações oficiais em um momento de maior maturidade deste projeto.

Por fim, lembramos que a AACB carece tanto de recursos econômicos para idealizar todos os projetos, como também carece de recursos humanos para compor comitês para seus projetos. Se estiver interessado em participar, pedimos que demonstre sua vontade através do email aacbevoce@gmail.com.

Att.

Renato Cesar Mascaretti
Presidente

[Pesquisa Detalhada](#)



[Comentários Moradores](#)

